

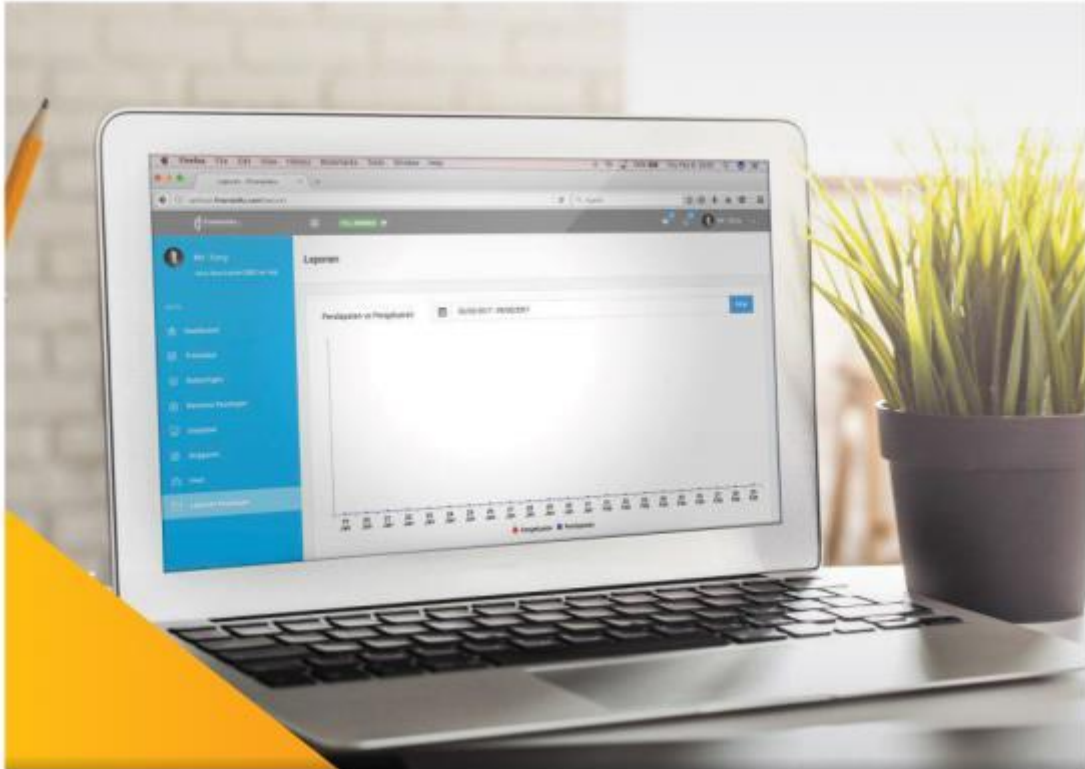


Finansialku.com

Apa pun, Kapan pun, Berapa pun



PANDUAN BERINVESTASI EMAS UNTUK PEMULA



Tentang Finansialku

Finansialku.com
merupakan **Portal**
Keuangan Individu
dan Keluarga
#1 di Indonesia

Perencanaan Keuangan
Asuransi - Investasi
Fintech

Finansialku.com
menyediakan
informasi dan
edukasi keuangan,
aplikasi dan seminar.



Panduan Berinvestasi

Emas / Logam Mulia Untuk Pemula



www.Finansialku.com

2017

Daftar Penulis

Melvin Mumpuni, CFP®

Melvin Mumpuni adalah seorang perencana keuangan di Finansialku. Beliau memberikan konsultasi, seminar dan edukasi. Beliau juga memiliki minat di bisnis online.



Melvin Mumpuni

CFP : 1300 2289



Stacia Edina Hasiana Sitohang, CFP®

Stacia Sitohang adalah perencana keuangan di Finansialku. Beliau memberikan konsultasi, seminar, dan edukasi. Beliau juga mendorong orang untuk mengubah passion atau minatnya menjadi sumber pendapatan.

CFP : 1700 0001



Stacia Sitohang





Pemula

E-book ini sesuai untuk teman-teman yang baru mempelajari perencanaan keuangan. E-book ini berisi dasar perencanaan keuangan. Setelah membaca E-book ini teman-teman dapat mulai mengelola keuangan dengan baik dan benar.



Menengah

E-book ini sesuai untuk teman-teman yang sudah mengenal dasar perencanaan keuangan. E-book ini berisi topik perencanaan keuangan yang lebih spesifik.



Ahli

E-book ini sesuai untuk teman-teman yang ingin menjadi ahli di bidang perencanaan keuangan. Topik yang disampaikan sangat detil dan teknik.

Daftar Isi

Panduan Berinvestasi Emas / Logam Mulia untuk Pemula

#1 Mengapa Perlu Berinvestasi Emas?

1.1 Fungsi emas

1.2 Jenis investasi emas

#2 Karakteristik Investasi Emas

2.1 Emas putih

2.2 Emas logam mulia antam

2.3 Emas cukim (emas lokal)

2.4 Emas perhiasan

2.5 Koin mas dan koin dinar

#3 Harga Emas

#4 Membeli Emas

4.1 Tempat beli emas





4.2 Cara membeli emas

- Nabung emas
- Kredit emas

4.3 Tips membeli emas

#5 Menjual Emas

5.1 Menjual emas logam mulia

5.2 Menjual emas perhiasan

5.3 Menjual dinar

#6 Gadai Emas

#7 Investasi Bodong, Berkedok Emas

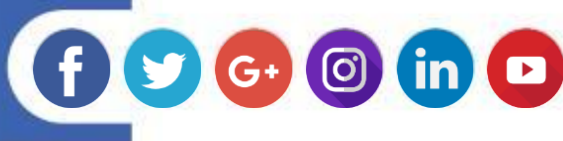
#8 Investasi Emas dan Perencanaan Keuangan



Facebook Finansialku



Yuk Like Facebook
Finansialku.com
dan konsultasikan
masalah keuangan
pribadimu.





#1

Mengapa Perlu Berinvestasi Emas?

Mengapa kita perlu menabung emas dan berinvestasi emas?

Apakah keuntungan menabung emas dan berinvestasi emas?

Setiap orang tentunya memiliki tujuan-tujuan keuangan yang ingin dicapai, misal mau beli rumah, beli kendaraan, jalan-jalan ke luar negeri dan lain sebagainya.

Tapi di sisi lain ada keterbatasan dari penghasilan, misal gaji bulanan yang jumlahnya tetap. Oleh sebab itu **investasi** menjadi salah satu solusi dan jalan keluarnya.

Investasi dapat diartikan sebagai kegiatan menyimpan uang atau membelanjakan uang dengan harapan mendapat keuntungan di masa depan.

Menabung sekilas tampak sama dengan investasi, namun dalam beberapa hal [menabung berbeda dengan investasi](#).

Salah satu produk investasi yang sudah dikenal dari zaman dahulu hingga sekarang adalah investasi emas.



Investasi emas di sini bukanlah investasi pada emas perhiasan, melainkan investasi pada logam mulia.

Investasi emas sangat diminati oleh banyak orang dengan alasan keamanan dan keuntungan yang dijanjikan. Di bawah ini adalah beberapa alasan lain seseorang berinvestasi atau menabung emas.

#1 Aman (*Security*)

Jenis emas yang dianjurkan untuk investasi adalah jenis emas logam mulia yang bersertifikat dan diakui mancanegara.

Contoh: Logam mulia yang diproduksi oleh PT. Aneka Tambang (ANTAM).



Investasi Anda aman, karena logam mulia memiliki nilai yang cenderung stabil dan diakui oleh mancanegara.

#2: Menguntungkan (*Profitable*)

Dalam jangka panjang (lebih dari 5 tahun), harga emas cenderung stabil dan berpotensi dapat mengalahkan inflasi. Berikut ini grafik yang menunjukkan harga emas (Rp/gram) dari tahun 2007 – 2017.



Harga Emas 2007 – 2017. Sumber GoldPrice.org

data diambil hari Senin, 26 Juni 2017

#3: Mudah dicairkan (*High Liquidity*)

Emas memiliki likuiditas tinggi, sehingga emas dapat dijual dan ditukar uang tunai dengan cepat. Anda dapat menjual kembali emas melalui toko emas, gerai ANTAM bahkan dijual melalui toko online.

#4: Risiko rendah (*Low risk*)

Para *investor* menyebut emas sebagai *safe haven* (pegangan yang aman), terlebih jika mata uang sedang naik turun (berfluktuasi). Investasi emas juga dikenal dapat menahan kenaikan harga atau inflasi.

#5: Tidak memerlukan dana besar

Emas yang dijual di pasaran sangat beragam dan dimulai dari berat yang cukup ringan yaitu 1 gram hingga 1.000 gram. Tentu saja hal ini sangat mempermudah kita untuk mengkoleksi emas.

Tahukah Anda: Kita dapat mulai [menabung emas di Pegadaian dengan modal sebesar Rp 5.000](#).





#6: Mudah dipindahkan (*Portable*)

Bayangkan Anda memindahkan uang tunai sebesar Rp 300 juta? Uang tunai memiliki volume yang lebih besar sehingga memindahkannya pun lebih sulit. Tentu saja akan lebih mudah memindahkan jika Anda memiliki emas serharga Rp 300 juta (kurang dari 1 kg).

#7: Kepemilikan dan Pengelolaan Sendiri (*Ownership & Stewardship*)

Investasi emas menawarkan kepemilikan aset oleh diri Anda sendiri. Hal ini berarti Anda memiliki kuasa penuh atas emas tersebut.

Anda dapat dengan mudah menggunakan emas itu baik untuk dijual kembali atau dipindahkan.

Walaupun investasi emas dan menabung emas tampak menguntungkan, namun Anda tetap perlu mempertimbangkan risikonya. Wajarlah, setiap investasi pasti memiliki risikonya masing-masing.. Beberapa risiko investasi emas adalah:

1. **Kehilangan**, karena emas tidak dapat disimpan di sembarang tempat dan emas harus disimpan di tempat yang aman. Anda dapat mengatasi risiko ini dengan menyimpan emas di *safe deposit box* baik di dalam rumah atau menyewa tempat tersebut dari bank.
2. **Penipuan**, yang disebabkan kurangnya pengetahuan orang awam akan cara membedakan tingkat kemurnian emas, sehingga mereka mendapatkan emas palsu beserta sertifikat yang dipalsukan
3. **Penurunan nilai akibat emas yang tidak terawat**, emas dapat mengalami oksidasi dan memudar warnanya jika tidak dirawat dengan baik. Hal ini akan mengurangi nilai tukar emas.

Layaknya investasi saham, properti, reksa dana atau investasi lainnya, memilih investasi emas juga memerlukan pemahaman yang baik akan pasar emas.

Menimbang risiko yang mungkin terjadi, ada baiknya Anda lebih cermat dalam berinvestasi dan pelajari cara investasi emas yang benar.





1.1 Fungsi Emas

Ternyata emas dan logam mulia dapat dipakai untuk beberapa hal selain investasi. Berikut ini penjelasannya:

#1 Manfaat Emas dalam bidang Ekonomi

Pada zaman dahulu emas digunakan sebagai alat tukar dalam perdagangan. Seiring berjalannya waktu, dibuatlah uang emas untuk keperluan transaksi. Pada dunia modern kita menggunakan mata uang (contoh Indonesia, menggunakan Rupiah) sebagai alat transaksi, karena dianggap lebih praktis.

Di sisi lain, emas digunakan sebagai cadangan devisa Negara karena nilai jualnya yang tinggi dan tidak pernah susut. Para investor juga menggunakan emas sebagai investasi, khususnya investasi jangka panjang.

#2 Manfaat Emas dalam bidang Sosial

Jangan heran jika Anda melihat seseorang yang hobinya menunjukkan perhiasan emas, dari anting emas, kalung emas, gelang emas dan lain sebagainya.

Emas dan perhiasan emas merupakan simbol dari kemakmuran. Semakin banyak emas dan perhiasan yang dimiliki oleh seseorang, maka semakin tinggi kedudukannya dalam status sosial. Dikarenakan emas dianggap sebagai barang yang mewah dan bernilai tinggi.

#3 Manfaat Emas dalam bidang Agama

Di Indonesia, banyak sekali peninggalan sejarah yang terbuat dari emas. Salah satunya adalah arca kerajaan Hindhu Budha yang terbuat dari emas. Arca ini menggambarkan dewa-dewa yang disembah dalam agama Hidhu.

Pada zaman Nabi Muhammad SAW, koin emas digunakan sebagai alat transaksi pada masa itu.

#4 Manfaat Emas dalam Bidang Industri

Karena sifatnya yang lunak dan mudah ditempa, maka emas dapat diubah menjadi bentuk yang diinginkan.

Seperti yang kita ketahui, banyak industri yang menggunakan emas seperti industri perhiasan (cincin, kalung, gelang, dan sebagainya), industri kerajinan tangan dan industri lainnya.



#5 Manfaat Emas dalam bidang Kesehatan

Emas merupakan logam mulia. Pada zaman dahulu, penggunaan logam mulia ini ditujukan untuk mengatasi masalah gigi.

Emas digunakan untuk menambal gigi berlubang, karena sifatnya yang tidak bereaksi terhadap oksidasi. Emas tidak akan berkarat sehingga menjadikannya sebagai logam yang paling aman untuk menggantikan gigi.

Sekarang ini emas sudah jarang sekali dipakai untuk menambal gigi.

#6 Manfaat Emas dalam bidang Produksi Elektronik

Emas dipakai sebagai lapisan untuk perangkat kecil sebagai penghantar listrik pada beberapa alat elektronik seperti radio, televisi, komputer dan perangkat lain

Karena emas memiliki sifat yang tahan terhadap korosi, penghantar panas yang baik dan mendukung sistem pengiriman data computer.

#7 Emas sebagai Bahan Pembuatan Penghargaan

Emas sering kali digunakan sebagai penghargaan dalam suatu kejuaran. Entah dalam bentuk medali ataupun trophy.



Gold Medal, Sumber: iStockphoto

Karena emas dinilai sebagai barang yang berharga dan berdedikasi tinggi, maka sangat cocok sekali digunakan untuk posisi juara.

Ternyata fungsi emas banyak sekali ya...
Tak heran jika emas dikatakan sebagai barang yang paling banyak penggemarnya.

1.2 Jenis Investasi Emas

Investasi emas memiliki banyak jenis yang memiliki karakteristik tersendiri. Secara umum investasi emas dapat dibedakan menjadi dua yaitu investasi yang bersifat **real asset** dan investasi **paper asset**. Berikut jenis investasi emas.



Jenis Investasi Emas, Sumber: [Finansialku.com](https://finansialku.com)

Investasi Emas dalam Bentuk Real Asset

Salah satu investasi emas yang paling digemari oleh masyarakat Indonesia adalah investasi emas dalam bentuk *real asset*.

#1 Emas Batangan

Emas batangan adalah emas yang berbentuk batangan atau logam, seperti logam mulia ANTAM.

Emas batangan ini merupakan investasi emas yang paling populer dan aman, karena emas batangan dapat dijual dengan mudah dan cepat.

#2 Perhiasan Emas

Perhiasan emas seringkali dijadikan investasi oleh kaum hawa, karena memiliki beberapa fungsi sekaligus. Fungsi pertama sebagai alat investasi, karena harganya yang stabil. Fungsi kedua adalah alat untuk status sosial dan mempercantik diri.





#3 Koin Emas

Koin emas sering dijadikan investasi bagi seseorang yang ingin memiliki tabungan untuk mempersiapkan ibadah haji, maka dari itu sering disebut ONH (Ongkos Naik Haji).

Investasi ini sebenarnya sama dengan investasi emas lainnya karena memiliki harga yang mengikuti harga mata uang asing (dolar Amerika Serikat) dan aman terhadap inflasi.

#4 Dinar Emas

Dinar emas merupakan sarana investasi yang tahan terhadap inflasi sehingga nilai instrinsiknya tidak menyusut. Di Indonesia, Dinar Emas diproduksi [UBPP Logam Mulia PT Aneka Tambang](#) yang telah memiliki kualitas standar internasional dan telah disertifikasi LBMA.

#5 Emas Kuno

Emas kuno berbentuk koin yang telah berumur ratusan hingga ribuan tahun. Emas kuno memiliki harga jual tinggi karena memiliki nilai sejarah sehingga sangat baik jika dijadikan koleksi dan sarana investasi.

#6 Emas Lokal

Emas lokal (cukim) merupakan emas yang proses pemurniannya dilakukan oleh industri-industri kecil atau industri rumah tangga di suatu daerah.

Karena itu, harga emas lokal di masing-masing daerah tidak sama, bergantung pada tingkat kemurniannya.

Investasi Emas dalam Bentuk Paper Asset

Selain *real asset* ada juga investasi emas yang berbentuk *paper asset* atau non *real*. Jenisnya juga beragam, ada yang berbentuk sertifikat, perdagangan berjangka dan lain sebagainya.

#1 Sertifikat Emas

Investasi emas tidak hanya dalam bentuk fisik saja tetapi bisa dalam bentuk sertifikat. Sertifikat emas merupakan bukti kepemilikan emas yang tersimpan di bank suatu Negara.

Sertifikat emas merupakan investasi yang menguntungkan dan aman karena seseorang tidak perlu mengeluarkan biaya penyimpanan emas.



#2 Saham Perusahaan Emas

Harga saham perusahaan akan bergerak naik apabila keadaan pasar emas sedang naik. [Harga saham](#) perusahaan bergerak naik lebih cepat daripada harga emas fisik.

Meskipun menguntungkan, tapi tetaplah berhati-hati karena investasi ini memiliki risiko.

No	Nama Perusahaan	IPO Tanggal
1.	Aneka Tambang (Persero) Tbk. (ANTM)	27 November 1997
2.	Merdeka Copper Gold Tbk. (MDKA)	19 Juni 2015
3.	J Resources Asia Pasific Tbk. (PSAB)	1 Desember 2007

#3 Kontrak Emas Berjangka

Dengan perkembangan teknologi yang cepat, maka semakin mudah dalam berinvestasi. Salah satunya emas dapat diperjualbelikan sebagai komoditas di pasar perdagangan berjangka (*futures trading*).

Perdagangan emas berjangka termasuk produk *trading derivative product*, yang memiliki *leverage* tinggi.

Kami sarankan sebelum Anda mulai mencoba *derivative product trading*, pelajari terlebih dahulu skema kerjanya.

Leverage (daya ungkit) yang tinggi dapat membuat Anda untung besar dalam waktu sekejap dan juga sebaliknya.

#4 Reksa Dana Emas

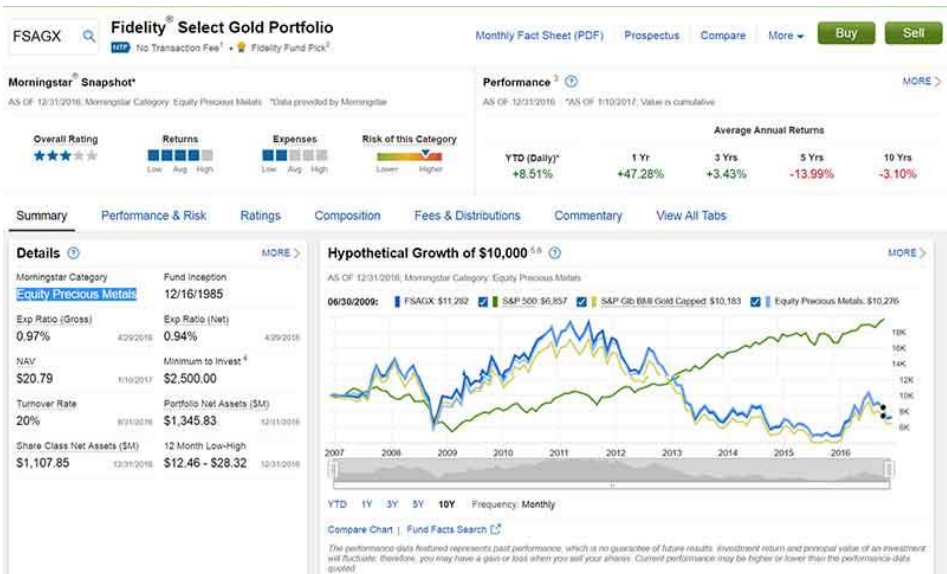
Investasi ini tetap memberikan keuntungan pada seseorang tanpa harus menyimpan emas fisik.

Reksa Dana Emas ini tidak hanya ditanamkan pada perdagangan emas fisik, namun juga dilibatkan dalam transaksi saham perusahaan pertambangan emas.

Sayangnya di Indonesia belum ada investasi reksa dana emas, (sampai tahun 2017).



Sebagai contoh, Finansialku.com mencoba mencari informasi reksa dana emas (*equity precious metals*) di Amerika. Nama produknya : Fidelity® Select Gold Portfolio



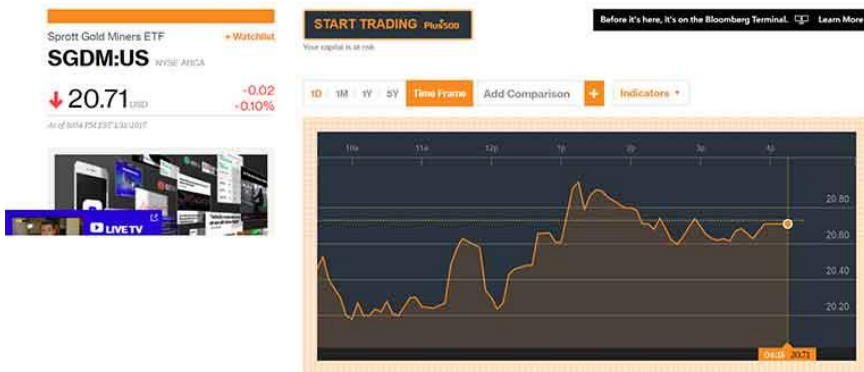
Fidelity Select Gold Portfolio, Sumber: Fundresearch.Fidelity.com

#5 ETF (Exchange Trade Funds) Emas

ETF (*exchange trade funds*) merupakan jenis reksa dana emas yang sahamnya dapat diperdagangkan di bursa efek (pasar modal).

ETF memiliki sedikit perbedaan dengan reksa dana, dimana transaksi jual beli ETF dengan reksa dana berbasis emas melalui lantai bursa.

Di Indonesia belum ada produk investasi ETF emas. Sejauh ini jenis ETF yang ada adalah ETF untuk perdagangan saham. Dalam artikel ini kami coba cari informasi mengenai contoh ETF emas.



Sprott Gold Miners ETF. Source: Bloomberg



#6 Direct Sales (DS)/Multi Level Marketing (MLM) Emas

Investasi emas dapat ditempuh melalui jaringan perusahaan “penjualan langsung” (*direct selling*/DS) dan “penjualan jaringan” (*multilevel marketing*/MLM).

Sayangnya, di Indonesia beberapa oknum perusahaan mempraktikkan teknik pemasaran DM dan MLM untuk modus penipuan dan penggandaan uang.

Quiz 1

Pilih jawaban Betul atau Salah pada pernyataan di bawah ini:

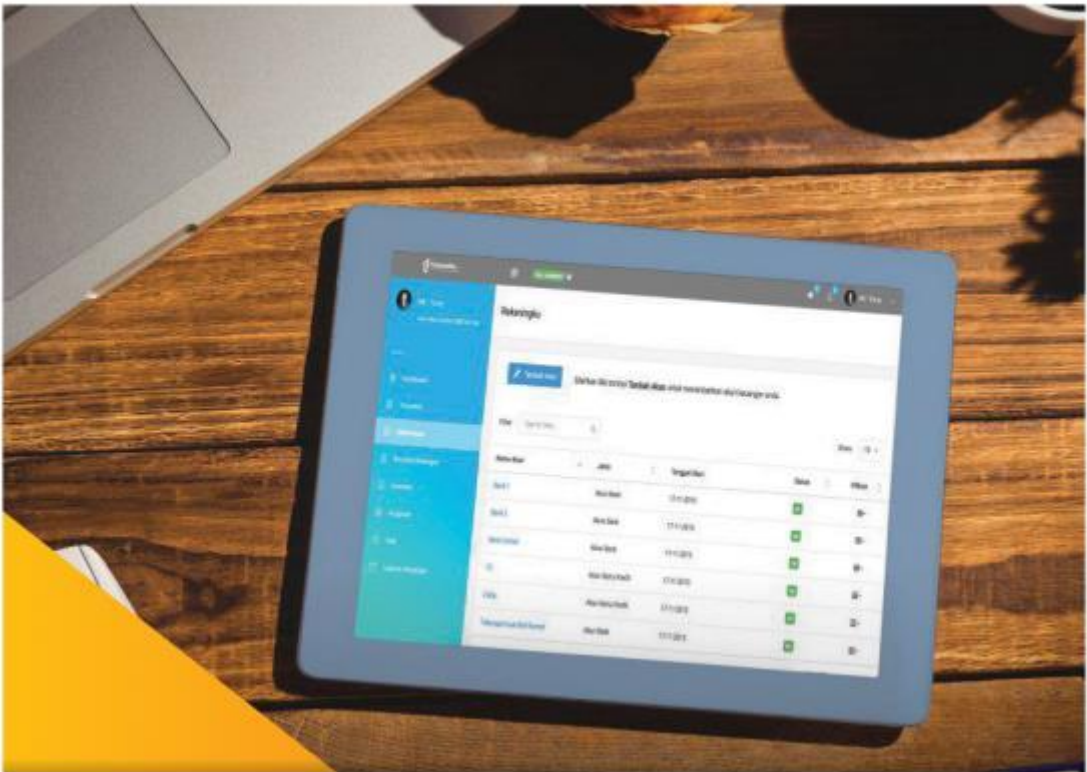
1. Menabung berbeda dengan investasi
☐ Betul ☐ Salah
2. Investasi emas harus membutuhkan modal yang besar sekali untuk memulai.
☐ Betul ☐ Salah
3. Emas hanya dapat digunakan sebagai investasi saja.
☐ Betul ☐ Salah
4. Perdagangan kontrak berjangka emas adalah sama dengan investasi emas logam mulia.
☐ Betul ☐ Salah
5. Ada dua jenis investasi emas yaitu jenis *Real Assets* dan *Paper Assets*.
☐ Betul ☐ Salah





Jawaban:

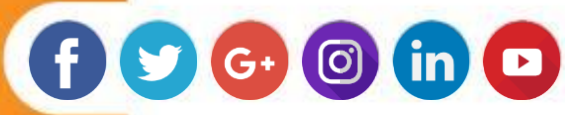
1. Jawaban **Betul**, sudah jelas.
2. Jawaban **Salah**, karena kita dapat mulai membeli emas dengan modal yang terbatas.
3. Jawaban **Salah**, karena emas dapat digunakan untuk alat tukar, cadangan devisa, persediaan, medali, industri kesehatan, industri elektronik, dan lain sebagainya.
4. Jawaban **Salah**, karena perdagangan berjangka emas adalah jual beli kontrak perdagangan emas (bukan emas secara fisik).
5. Jawaban **Betul**, sudah jelas.



Aplikasi Finansialku

Aplikasi Finansialku
berguna membantu
Anda **mengelola**
dan merencanakan
keuangan keluarga.

Aplikasi Finansialku
membantu Anda
mencatat dan
merencanakan
tujuan keuangan.





#2 Karakteristik Investasi Emas

Sebelum berinvestasi logam mulia, sebaiknya kita harus tahu karakteristik

-karakteristik logam mulia. seperti warna, berat, ukuran, harga dan lain sebagainya. Yuk kita bahas satu per satu.

#1 : Warna

Apakah Anda pernah melihat logam mulia yang warnanya tidak kuning? Misal bewarna putih atau *rose gold*?

Warna emas ditentukan oleh persentase logam campuran dan logam mulia. Emas yang ada dijual di toko emas biasanya bewarna:

Emas Kuning: warna emas yang alami adalah emas kuning dan berkilau kekuningan. Emas yang benar-benar logam mulia, disebut emas 24 karat.

Emas Putih: Perhiasan-perhiasan emas memiliki warna putih yang membuat emas tampak lebih berkarakter dan menarik. Emas putih dibuat dengan cara memadukan emas kuning dengan logam nikel, seng, tembaga, atau mangan. Pada umumnya, emas putih akan dilapisi Rhodium agar tampak berkilau dan cerah.



Emas Kuning, Emas Putih, Rose Gold,
Sumber: Mazaldiamond.com - <https://goo.gl/6kyw8g>

Rose Gold: Emas yang bewarna pink atau *rose gold* memiliki karakteristik cantik dan romantik. *Rose gold* dibuat dengan perpaduan logam emas dengan tembaga.



#2 : Kemurnian Emas

Tingkat kemurnian emas disebut dengan karat. Tingkat kemurnian menunjukkan persentase kandungan emas murni dalam sebuah logam.

Menurut SNI (Standar Nasional Indonesia) – No : SNI 13-3487-2005 standar Karat Kadar emas adalah sebagai berikut:

- 24 K = 99,00 – 99,99%
- 23 K = 94,80 – 98,89%
- 22 K = 90,60 – 94,79%
- 21 K = 86,50 – 90,59%
- 20 K = 82,30 – 86,49%
- 19 K = 78,20 – 82,29%
- 18 K = 75,40 – 78,19%

Cara melakukan test kemurnian emas adalah dengan :

- **Uji Gosok pada Batu, kemudian ditetesi Zat Kimia.** Zat kimia yang sering digunakan untuk menguji adalah asam nitrat (HNO_3), asam klorida (HCl), dan campuran keduanya yang disebut air raja atau aqua regia ($\text{HNO}_3 + 3 \text{HCl}$).

- **Gold Tester** adalah alat yang dapat mendeteksi karat dengan cara menempelkan ujung jarumnya ke perhiasan, alat ini mudah digunakan namun tidak bisa mendeteksi bagian dalamnya.
- **Pengujian dengan Berat Jenis**, setiap benda mempunyai berat jenis atau SG (*specific gravity*). Emas dapat dengan mudah dikenali dengan mencari berat jenisnya.

Contoh

Bu Rini, memiliki logam dinar 22 karat dengan berat 4,25 gram. Itu artinya:

- Kandungan emas murni sebesar = $(22 / 24) \times 4,25 \text{ gram} = 3,9 \text{ gram}$.
- Kandungan logam lainnya sebesar = $4,25 - 3,9 = 0,35 \text{ gram}$.





Pencampuran kedua logam tersebut menyebabkan perbedaan karat dan warna.

- Emas merah = emas murni + tembaga
- Emas kuning = emas murni + perak murni
- Emas putih = emas murni + timah sari + nikel + perak murni
- Emas hijau = emas murni + perak murni + cadmium + tembaga
- Emas biru = emas murni + besi
- Emas jingga = emas murni + perak murni + tembaga
- Emas coklat = emas murni + palladium + perak murni
- Emas abu-abu = emas murni + tembaga + besi
- Emas ungu = emas murni + aluminium

Peleburan emas murni dengan logam lain, juga menghasilkan karat.

Karat adalah komposisi atau perbandingan campuran jika mencampur sebuah logam dengan logam lain. Ukuran karat yang digunakan adalah 1 karat hingga 24 karat.

Karat	Kemurnian Emas	Keterangan
24	99,99%	24 bagian emas murni
23		23 bagian emas murni + 1 bagian logam lain
22	91,70%	22 bagian emas murni + 2 bagian logam lain
21		21 bagian emas murni + 3 bagian logam lain
20	83,30%	20 bagian emas murni + 4 bagian logam lain
19		19 bagian emas murni + 5 bagian logam lain
18	75,00%	18 bagian emas murni + 6 bagian logam lain
17		17 bagian emas murni + 7 bagian logam lain



Karat	Kemurnian Emas	Keterangan
16	66,60%	16 bagian emas murni + 8 bagian logam lain
15		15 bagian emas murni + 9 bagian logam lain
14	58,50%	14 bagian emas murni + 10 bagian logam lain
12		12 bagian emas murni + 12 bagian logam lain
10		10 bagian emas murni + 14 bagian logam lain
8		8 bagian emas murni + 16 bagian logam lain
6		6 bagian emas murni + 18 bagian logam lain

#3 : Berat dan Ukuran

Ketika Anda membeli logam mulia di Indonesia, satuan yang digunakan adalah Rupiah per gram atau Rupiah per kilo gram.

Jika Anda membeli emas di Amerika, satuannya adalah US Dollar per oz (*troy ounce*) atau US Dollar per ons (US\$/ *ounce*).

1 oz = 31.1034768 g
(dibulatkan 1 oz = 31,1 gram)
1 ons = 100 gram

Di Indonesia logam mulia yang dibuat oleh ANTAM (PT. Aneka Tambang Tbk)

- Dipasarkan dalam bentuk emas batangan dengan satuan (gram) : 1, 2, 2.5, 3, 4, 5, 10, 25, 50, 100, 250, 500.
- Dipasarkan dalam bentuk gold bar satuan per 1 kilo gram.





Logam mulia yang diproduksi oleh PT. Aneka Tambang Tbk, memiliki berat dan ukuran yang sudah baku, yaitu:

Berat (gram)	Ketebalan (mm)	Panjang (mm)	Lebar (mm)
100	3,65	50,0	30,0
50	2,53	42,5	25,5
25	2,07	33,3	20,0
10	1,22	27,5	16,5
5	1,09	20,5	12,3
4	0,83	20,5	12,3
3	0,92	16,7	10,0
2,5	0,83	16,7	10,0
2	0,75	15,6	9,40
1	0,51	13,0	7,80

Logam mulia di Indonesia selain diproduksi oleh PT. Aneka Tambang Tbk (ANTAM), juga diproduksi oleh beberapa perusahaan.

Jika Anda pergi ke toko emas, maka Anda dapat menemukan emas lokal (cukim), logam mulia UBS (Untung Bersama Sejahtera) dan logam mulia King Halim.

Berikut ini gambar emas UBS dan KingHalim yang dijual melalui website toko online.



Logam Mulia UBS dan KingHalim. Sumber: Indogold.com
<https://goo.gl/la5623> dan <https://goo.gl/O7K5du>

#4 : Bentuk

Emas atau logam mulia, ada yang diuat dalam bentuk [logam investasi](#) (seperti contoh di atas), [perhiasan](#) (anting, kalung, gelang, jam tangan dan cincin). Ada juga emas yang berbentuk logam (*gold coin*).

#5 : Harga

Terkahir kenali dan cek harga emas hari ini, melalui website ANTAM, toko emas atau website Finansialku.

Di Finansialku kami juga menampilkan [harga emas hari ini](#) yang diupdate setiap harinya (kecuali sabtu minggu, harga mengikuti perdagangan hari jumat).

Seperti yang kita ketahui bersama, di Indonesia terdapat banyak jenis investasi emas. Sebelum berinvestasi, sebaiknya kita kenali bentuk-bentuk investasi emas:

1. Emas putih
2. Emas logam mulia Antam
3. Emas cukim (emas lokal)
4. Emas perhiasan
5. Koin mas dan koin dinar

#1 Emas Putih

Emas putih terbuat dari emas kuning yang dicampuri dengan logam lain agar warnanya menjadi putih dan dilapisi dengan rhodium agar tampilannya menjadi berkilau.

Lapisan rhodium ini tidak bertahan lama, karena lapisan rhodium ini dapat menipis. Tentu saja jika lapisan Rodhium menipis, maka emas putih tersebut akan pudar warnanya dan terlihat kekuningan.





Hati-Hati dengan Benda Tajam, Saat Menggunakan Perhiasan Emas Putih

Jika perhiasan emas putih Anda terbentur, maka lapisan rhodium akan semakin menipis dan menyebabkan warna emas putih menjadi pudar.

Jika Lapisan Rhodium Mulai Menipis, Lakukan Treatment dengan Melapisi Ulang

Apabila warna dari emas putih sudah mulai memudar, maka cara paling ampuh untuk mengatasinya dengan dilapisi Rhodium.

Harga untuk pelapisan Rhodium ini tergantung pada seberapa pudarnya lapisan Rhodium pada emas putih dan seberapa tebal lapisan baru yang akan dibuat.

Kelebihan vs Kekurangan Emas Putih

Kelebihan:

1. Emas putih terbuat dari campuran logam yang lebih kuat dibanding logam campuran emas kuning. Oleh karena itu emas putih lebih kuat dan tahan lama dibanding emas kuning.

2. Emas putih tetaplah ringan dan mudah dibentuk.
3. Apabila menginginkan perhiasan berwarna putih keabu-abuan, maka emas putih adalah alternatif pilihan yang lebih murah dibanding platinum atau titanium.
4. Emas putih bisa membuat berlian terlihat lebih bersinar.
5. Apabila menginginkan perhiasan yang terlihat modern, maka emas putih adalah pilihan yang tepat.

Kekurangan:

1. Beberapa emas putih mengandung nikel, sehingga menyebabkan reaksi alergi pada orang yang memiliki kulit sensitif.
2. Kebanyakan emas putih menggunakan lapisan rhodium untuk membuatnya lebih bersinar. Akan tetapi lapisan rhodium dapat pudar sehingga Anda harus melapisinya lagi setidaknya setahun sekali.





#2 Emas Logam Mulia Antam

Tahukah Anda bahwa, logam mulia di Indonesia diproduksi oleh PT. Aneka Tambang (ANTAM).

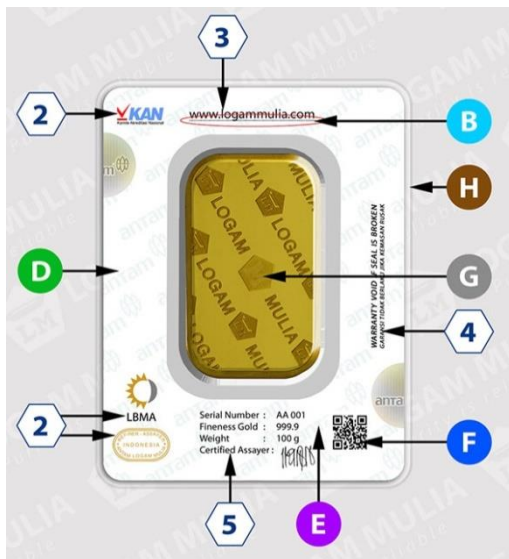
Logam mulia ANTAM memiliki dua jenis bentuk yaitu berbentuk Gold Bar Minted (ukuran 1 – 100 gram) dan Gold Bar Cast (250 – 12.500 gram). Mari kita bahas satu persatu:

Gold Bar Minted

Gold bar minted adalah emas batangan yang berukuran kecil (*small bar*). Di Indonesia, logam mulia Antam berukuran kecil memiliki berat 1 gram hingga 100 gram, dengan kard emas murni 99,99%.

Gold bar minted Antam dapat Anda bawa dan dijual dimana saja tanpa perlu pemeriksaan ulang kadar emas, karena telah disertai dengan sertifikat LBMA (*London Bullion Market Association*).

Logam mulia Antam dengan berate mas 100 gram dan 50 gram memiliki spesifikasi sebagai berikut:



Logam Mulia ANTAM.
Sumber: ANTAM

Keterangan

1. Logo Logam Mulia
2. Akreditasi
3. Website perusahaan
4. Info garansi.
5. Spesifikasi produk

Keterangan:

1. Huruf **A** Logo LM dicetak dengan tinta khusus yang dapat dilihat di bawah sinar ultra violet.
2. Huruf **B** kode produksi terdiri dari kombinasi huruf dan angka berukuran sangat kecil yang dapat dibaca dengan bantuan kaca pembesar.
3. Huruf **C** Stiker hologram berlogo Antam yang ditempelkan pada sisi kanan dan kiri kemasan.
4. Huruf **D** Kode produksi terdiri dari kombinasi huruf dan angka dicetak dengan tinta khusus yang dapat dilihat di bawah sinar ultra violet.
5. Huruf **E** Lapisan tinta khusus yang dapat dilihat di bawah sinar ultra violet.
6. Huruf **F** Barcode tipe QRCode.
7. Huruf **G** Kode huruf **L** pada produk akan berubah menjadi huruf **M** apabila dilihat dari sudut pandang tertentu.
8. Huruf **H** Plastik tembus pandang (transparan) yang memiliki hologram logo LM di sisi belakang.

Gold Bar Cast (Kasting)

Gold bar cast memiliki ukuran yang lebih besar dan merupakan bahan baku untuk membuat emas perhiasan (emas dengan 14 karat – 24 karat). Logam yang digunakan untuk bahan pencampur perhiasan emas adalah perak dan tembaga. Berikut ini ukuran *gold bar cast* yang diproduksi oleh Antam:

Berat (gram)	Ketebalan (mm)	Panjang (mm)	Lebar (mm)
12.500	42	238	78
1.000	8,85	118	53.7
250	3,11	83.3	50

#3 Emas Lokal atau Emas Cukim

Selain logam mulia bersertifikat, terdapat juga emas lokal atau disebut cukim. Biasanya emas (cukim) lokal ini dijual oleh toko-toko emas.



Karena tidak ada sertifikatnya, maka emas lokal (cukim) tidak dapat tergaransi kadar emasnya. Bisa saja emas yang Anda beli tidak memiliki kadar 24 karat, karena tercampur dengan logam lainnya.

Bentuk fisik emas lokal (cukim) biasanya berbentuk bola atau bongkahan-bongkahan kecil (seperti kerikil).

Mungkin Anda masih bingung, darimana toko emas memiliki emas lokal (cukim)? Sebenarnya emas lokal (emas cukim) adalah hasil peleburan perhiasan-perhiasan emas lalu kemudian dimurnikan.

Kebanyakan toko emas tidak memiliki teknologi untuk mencetak secara rapi, sehingga emas lokal (cukim) yang dijual berbentuk bola atau bongkahan kerikil.

Harga jual dan harga beli emas lokal (cukim) sama seperti harga emas logam mulia tanpa ada biaya sertifikat.

Kelemahan membeli atau berinvestasi emas lokal (cukim) adalah pada saat menjual kembali. Anda tidak dapat menjual emas lokal (cukim) di seluruh tempat, karena tidak semua toko emas bisa menerima kembali emas lokal (cukim).

Anda hanya dapat menjual emas cukim di tempat Anda membelinya, karena toko emas tersebut yang tahu persis berada kadar emas tersebut.

Berikut ini tips jika Anda ingin berinvestasi emas cukim:

1. Beli di toko emas yang terpercaya di kota Anda.
2. Jangan lupa minta tanda beli (nota pembelian) dan simpan baik-baik nota tersebut. Nota pembelian tersebut harus Anda sertakan saat menjual kembali emas cukim.
3. Sebelum membeli emas cukim, pastikan Anda sudah [mengcek harga emas hari ini](#).
4. Simpan emas cukim di tempat yang aman, seperti di *Safe Deposit Box* (SDB) atau brankas pribadi.



5. Masukkan emas cukim ke dalam plastik transparan beserta nota pembelian, agar tidak tertukar.
6. Catat emas cukim yang Anda miliki dan beritahukan kepada pasangan. Salah satu tujuannya agar keluarga Anda ada yang mengetahui jumlah aset Anda.
7. Jika Anda rutin membeli emas cukim, belilah di satu atau dua toko langganan. Jangan membeli emas cukim di toko yang berbeda-beda.
8. Laporkan jumlah (dalam satuan gram dan Rupiah Anda beli) emas cukim yang Anda miliki dalam laporan pajak – SPT Tahunan Pribadi.

#4 Perhiasan Emas

Salah satu kebiasaan ibu rumah tangga adalah mengoleksi emas perhiasan.

Banyak yang beranggapan perhiasan emas itu adalah investasi yang 2 in 1.

Selain untuk mempercantik diri, perhiasan emas juga dapat dijual untung (baca: diharapkan jual untung, kenyataannya belum tentu untung).

Sebelum Anda berinvestasi ketahui informasi penting berikut ini.

Proses Peleburan Emas ke Perhiasan

Perhiasan emas ini dibuat dari bahan baku emas murni batangan, tembaga dan perak. Ketiga bahan tersebut dicampur dan dilebur menjadi satu dan dicetak.

Persentase campuran masing-masing emas yang akan mempengaruhi kadar karat emas. Jadi emas perhiasan yang Anda beli, belum tentu (dan jarang sekali) yang 24 karat. Harga emas perhiasan, tentu saja lebih rendah daripada harga emas antam.





Harga emas hari ini Rp 521.000, maka

Emas 22 karat, dengan persentase emas 91,70%, maka harganya adalah: $91,70\% \times \text{Rp.}521.000 = \text{Rp } \mathbf{477.757}$.

N.B: Perhitungan di atas tidak termasuk harga variabel seperti ongkos pembuatan dan pajak.

Jadi harga perhiasan emas dipengaruhi oleh beberapa variabel, seperti:

- Harga emas hari ini (logam mulia)
- Karat perhiasan emas
- Biaya lain, seperti ongkos pembuatan, pajak dan lain sebagainya.

Kelebihan Investasi Perhiasan Emas

- **Untuk penampilan.** Emas tidak hanya digunakan untuk koleksi perhiasan saja tetapi dapat digunakan untuk investasi juga.
- **Mudah ditemukan.** Sangat mudah untuk menemukan perhiasan emas, karena saat ini banyak toko emas di pasar ataupun *mall*.

- **Mudah disesuaikan dengan keuangan.** Saat ini kita bisa membeli emas dengan harga terjangkau sesuai dengan kemampuan kita. Bahkan kita bisa membeli emas yang beratnya kurang dari 1 gram.



Perhiasan Emas. Sumber: Pinterest.com

Selain itu kita dapat memilih perhiasan emas berdasarkan karatnya, mulai dari 18K, 22K, sampai 24K. Dibeberapa tempat toko emas, kita juga dapat melakukan tawar menawar.



Kelemahan Emas Perhiasan

- **Nilai jualnya turun.** Saat kita membeli emas di toko emas, kita akan membayar lebih tinggi karena dikenakan biaya proses pembuatan. Namun, saat kita ingin menjualnya kembali, biasanya toko emas hanya menghargai emasnya saja, tidak untuk proses pembuatannya. Sehingga nilai emas menjadi menurun.
- **Perhiasan emas lebih cepat rusak.** Karena sering dipakai, maka emas akan dengan mudah terbentur dengan benda lain yang menyebabkannya menjadi lecet dan tampilannya tidak menarik lagi. Sehingga hal tersebut dapat menurunkan harga jual emas.

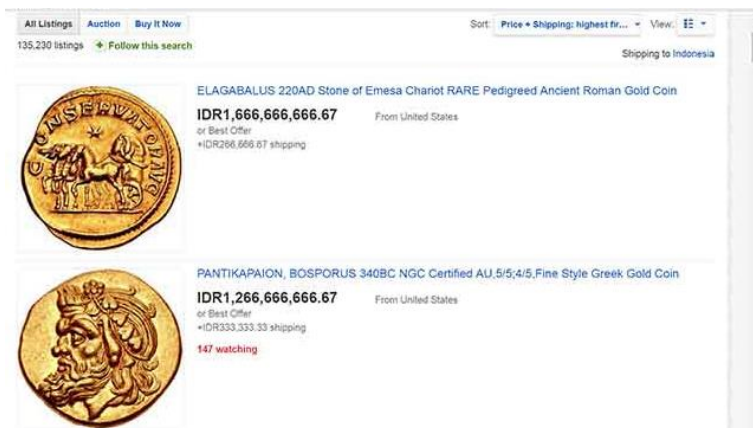
#5 Koin Emas dan Dinar

Anda tentu sudah tahu ada banyak sekali jenis investasi emas di Indonesia, seperti penjelasan sebelumnya. Apakah Anda tahu investasi pada koin emas (*gold coin*)? Kali ini kita akan bahas tuntas mengenai investasi koin emas dan dinar.

Berbicara mengenai harga koin emas, pilihan harganya sangat beragam. Mulai dari yang ratusan ribu rupiah sampai miliaran Rupiah.

Koin emas dapat dijadikan alternatif investasi, karena memiliki kandungan emas murni di logamnya (ada nilai intrinsik) dan ada juga koin emas yang bernilai sejarah (nilai ekstrinsik).

Koin emas yang langka (*rare gold coin*) harganya dapat mencapai miliaran rupiah. Salah satunya adalah koin ELAGABALUS 220AD yang dilelang pada harga Rp 1,6 Miliar.



Koin ELAGABALUS, Sumber: Ebay

Tentu saja koin emas dengan harga yang mahal tersebut, sangat tidak likuid. Anda hanya dapat menawarkan logam tersebut pada para kolektor emas.

Koin emas yang ada di Indonesia, jumlahnya terbatas dan dicetak untuk mengenang peristiwa-peristiwa tertentu (salah satunya: koin emas satu abad bung Karno yang diterbitkan pada tahun 2001). Jadi jangan heran, jika koin emas tersebut tidak dijual di toko-toko emas.

Koin Dinar

Dinar emas menurut Hukum Syari'ah Islam adalah uang emas murni (mengandung 22 karat) yang memiliki berat 1 *mitsqal* ($1/7$ *troy ounce* atau 4,25 gram).

Di Indonesia, ada beberapa perusahaan yang mencetak koin emas Dinar, seperti:

- Dinar ANTAM
- Dinar Wakala Induk Nusantara
- Dinar First



Dinar, Sumber The Gold Asia (<https://goo.gl/fUS7Jd>)

Kelebihan investasi koin Dinar:

- Dinar memiliki nilai dakwah, karena sesuai dengan Syariat Islam. Dinar digunakan sebagai mas kawin pada Zaman Nabi.
- Nilai jual kembali cukup tinggi, khususnya di kalangan sesama pengguna atau komunitas.
- Karena sifatnya seperti mata uang logam, dinar dapat dipecah (memiliki *unit account*). Misal Pak Ronald memiliki 10 Dinar dan saat ini membutuhkan 1 Dinar. Maka Pak Ronald dapat menjual 1 Dinar nya dan tetap menyimpan 9 Dinar sisanya.



Kekurangan berinvestasi Dinar:

- Tidak likuid (jika dibandingkan emas logam mulia atau emas perhiasan), Anda dapat menjual di pegadaian dan bank syariah.
- Biaya cetak Dinar masih cukup tinggi sekitar 3% – 5% dari harga jual.

Jika Anda penggemar investasi emas, tidak ada salahnya Anda mencoba berinvestasi koin emas (*gold coin*) dan/atau Dinar.

Kami menilai koin emas (selain Dinar) memiliki sifat barang-barang koleksi dan barang seni, maka nilai yang terkandung di dalamnya terdiri dari nilai logam mulia plus nilai sejarah.

Tentu saja namanya barang koleksi, pasti semakin langka maka semakin mahal harganya.

Quiz 2

Pilih jawaban Betul atau Salah pada pernyataan di bawah ini:

1. Emas putih berasal dari emas yang bewarna putih.
☐ Betul ☐ Salah
2. Emas dengan 22 karat, berat 4,25 gram kanduangan emas murninya adalah 3,9 gram.
☐ Betul ☐ Salah
3. Emas Antam 10 gram tahun 2017 harganya lebih mahal daripada emas Antam 10 gram tahun 2010.
☐ Betul ☐ Salah
4. Emas cukim kebanyakan dijual di toko emas tradisional.
☐ Betul ☐ Salah
5. Emas Antam paling kecil adalah 10 gram.
☐ Betul ☐ Salah





Jawaban:

1. Jawaban **Salah**, emas putih berasal dari emas kuning yang dicampur logam lain dan dilapisi Rodhium.
2. Jawaban **Betul**, sudah jelas.
3. Jawaban **Salah**, karena harga emas tidak dipengaruhi oleh tahun pembuatan.
4. Jawaban **Betul**, sudah jelas.
5. Jawaban **Salah**, karena Anda dapat membeli emas Antam dengan berat 1 gram.



Aplikasi Finansialku

Aplikasi Finansialku
berguna membantu
Anda **mengelola**
dan merencanakan
keuangan keluarga.

Aplikasi Finansialku
membantu Anda
mencatat dan
merencanakan
tujuan keuangan.





#3 Harga Emas

Banyak orang beranggapan bahwa harga emas selalu naik. Apakah benar?

Pada bagian ini, mari kita kenali harga emas melalui grafik harga dari data-data sebelumnya. Harga emas di Indonesia dipengaruhi oleh harga emas dunia dan kurs mata uang Rupiah (IDR) terhadap Dollar Amerika (US\$).



Harga Emas IDR/gram dari tahun 2012 – 28 Juni 2017
Sumber: GoldPrice.org

Jika Anda perhatikan lebih baik, maka harga emas tidak membentuk garis lurus.

Hal tersebut sangatlah wajar, karena grafik harga produk-produk investasi selalu mengalami kenaikan dan penurunan (fluktuasi harga).

Bagaimana dengan harga emas jangka panjang?



Harga Emas IDR/gram dari tahun 1997 – 28 Juni 2017
Sumber: GoldPrice.org

Boleh dibilang kecenderungannya adalah harga emas mengalami kenaikan.

Apakah harga emas dunia juga memiliki grafik yang sama seperti Indonesia? Kita lihat data untuk 20 tahun:



Harga Emas USD/gram dari tahun 1997 – 28 Juni 2017
Sumber: GoldPrice.org

Grafik harga emasnya berbeda sekali bukan dengan harga emas di Indonesia?

Dengan mengetahui data tersebut Anda dapat menyimpulkan harga emas tidak selalu naik. Harga emas juga pernah mengalami penurunan.

Sebagai investor, Anda tidak perlu takut dengan kenaikan atau penurunan harga emas. Sebagai investor Anda perlu :

1. Memahami produk investasi sebelum mulai berinvestasi (dengan membaca e-book ini Anda diharapkan mendapat gambaran yang lebih lengkap).
2. Jangan pernah berasumsi bahwa harga emas selalu naik, karena kenyataan dari data mengatakan harga emas pernah turun.
3. Miliki rencana investasi dan rencana keuangan (*financial planning*) sebelum berinvestasi. Sesuaikan durasi tujuan keuangan (misal membiayai anak masuk kuliah) dengan produk investasi yang dipilih.

Jika Anda ingin berinvestasi emas, kami sarankan [cek harga emas hari ini](#) di Finansialku.com.





Komunitas Finansialku

Yuk Bergabung
Dengan **Komunitas
Finansialku**

Cara belajar kami adalah dengan **games**
belajar dari kisah sukses dan
belajar dari kegagalan.





Like Facebook Finansialku



Yuk Bergabung
menjadi bagian dari
komunitas finansialku.
Dengan Like Facebook
Finansialku, lalu isi Formulir di
[https://www.finansialku.com/
komunitas-finansialku/](https://www.finansialku.com/komunitas-finansialku/)



#4 Membeli Emas

Bagaimana cara membeli emas?
Apakah emas hanya ditransaksikan

secara tunai (COD – *Cash on Delivery*) ?
Jawabannya emas dapat dibeli melalui COD, kredit dan bahkan menabung emas.

Pada bab ini kita akan membahas tempat membeli emas, cara membeli emas dan tips-tips membeli emas. Mari kita bahas satu persatu.

4.1 Tempat Membeli Emas

Tahukah Anda, ternyata emas tidak hanya dijual di toko emas tradisional. Berikut ini 6 tempat membeli emas di Indonesia:

#1 Toko Emas

Tidak semua toko emas melayani logam mulia ANTAM. Kebanyakan toko emas yang ada di Indonesia hanya menjual perhiasan emas.

Sistem pembayaran yang ditawarkan toko emas umumnya adalah pembelian dengan uang kontan dan sistem *cash on delivery* (COD).

#2 Perusahaan ANTAM, Unit Antam atau Cabang ANTAM

Apakah Anda tahu, yang dimaksud emas ANTAM itu seperti apa? Logam mulia atau [emas ANTAM](#) adalah logam mulia yang diproduksi oleh PT. Aneka Tambang Tbk (Dikenal dengan istilah PT. ANTAM). Sebagai informasi saja, PT. ANTAM adalah produsen emas di Indonesia.

Untuk informasi terkait dengan logam mulia, Anda dapat menghubungi Unit Bisnis Pengolahan dan Pemurnian Logam Mulia di:

Jl. Pemuda – Jl.Raya Bekasi Km.18
Pulogadung, Jakarta 13010
Tel: (021) 299 80 900, (021) 4757 108.
Email: infolm@antam.com





Anda juga dapat membeli emas di butik Antam yang terdapat di daerah-daerah seperti Surabaya, Bandung, Makassar, dan Palembang.

Harga emas di kantor butik ANTAM memang sedikit lebih tinggi daripada di Gedung Pusat Antam. Namun harga emas di kantor cabang atau Butik Emas Antam di daerah-daerah sama.

#3 Pegadaian

Anda juga dapat membeli emas atau logam mulia di kantor Pegadaian. Namun tidak semua Pegadaian melayani pembelian secara tunai.

Hanya Pegadaian yang punya **outlet Galeri 24** saja yang melayani pembelian secara tunai. Selain itu, kita juga bisa membeli emas secara online lewat www.Pegadaian.co.id. Tata cara pembelian tercantum pada situs tersebut.

#4 Bank Syariah

Sejumlah Bank Syariah melayani pembelian emas, misalnya Bank Syariah Mandiri, Bank BRI Syariah, Bank BCA Syariah dan lain sebagainya.

Apabila kita membeli emas di Bank Syariah, kita bisa membelinya secara kredit, biasanya dengan menggunakan sistem akad jual beli (murabahah).

Murabahah adalah perjanjian jual-beli antara bank dengan nasabah. Bank syariah membeli logam mulia (emas) yang diperlukan nasabah kemudian menjualnya kepada nasabah yang bersangkutan. Tentu saja harga emas dari bank ke nasabah akan dikenai margin keuntungan yang telah disepakati bersama (bank dan nasabah).

Pembelian emas di Bank Syariah juga lebih meringankan keuangan karena pembayarannya bisa lewat mekanisme cicilan per bulan. Bank Syariah juga menerima gadai emas yang telah dibeli dengan nilai hingga 95% dari harga pasar.



#5 Toko Emas *Online*

Sebelum membeli emas di toko *online*, pastikan untuk mencari tahu toko emas *online* yang terpercaya. Dengan cara memilih toko emas *online* terpercaya dapat menghindari membeli logam mulia palsu. Di Indonesia ada beberapa toko *online* yang fokus menjual emas, seperti **IndoGold.com** (dahulu ANTAMGold.com) dan **Orori.com**.

Disclaimer: Pada saat penerbitan ebook ini, Finansialku.com tidak terafiliasi dengan IndoGold.com dan ORORI.com. Penyebutan merk sebagai saran edukasi, bukan sebagai nasihat investasi. Anda sebagai nasabah harus teliti dan melakukan pengecekan kembali status perusahaan atau status toko *online*.

Beberapa hal yang harus diperhatikan saat membeli emas dari toko *online*:

- Harga emas yang ditawarkan.
- Pilihan pembayaran (termasuk cicilan kartu kredit 0%). Cek kembali apakah ada biaya administrasi terkait dengan cicilan kartu kredit.

- Biaya pengiriman dan asuransi saat mengirimkan logam mulia. Jika pengiriman bermasalah maka logam mulia yang dipesan akan lama sampai di rumah. Sebelum membeli tanyakan terlebih dahulu jasa pengiriman apa yang digunakan.
- *Customer service* yang ramah dan solutif.
- Promo dan kebijakan toko juga harus dipertimbangkan sebelum membeli emas di toko *online*.

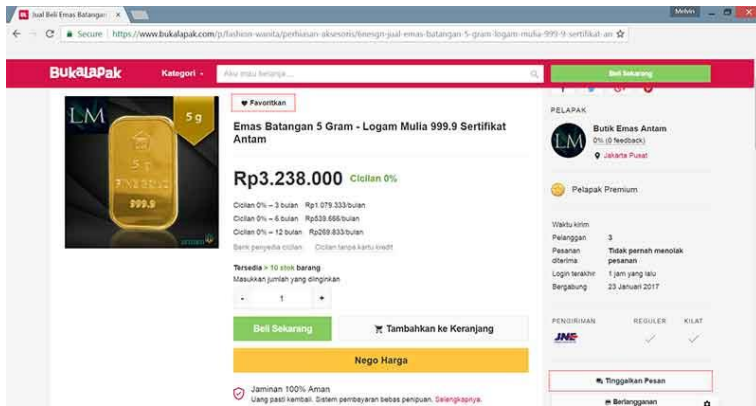
#6 Marketplace dan E-Commerce

Selain itu Anda juga dapat membeli emas di *website-website marketplace*, seperti [TokoPedia](#) dan [BukaLapak](#).

Namun satu hal yang harus dicatat, penjual di *website Marketplace* adalah perorangan (kecuali BukaEmas yang dimiliki BukaLapak).



Anda harus benar-benar selektif. Seperti contoh berikut ini:

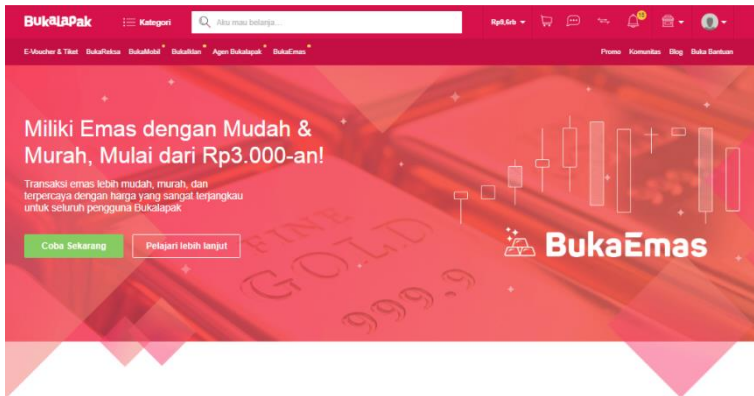


Lapak Logam Mulia by Butik Emas Antam di BukaLapak sumber BukaLapak.com

Beberapa hal yang perlu diperhatikan:

- Lihat reputasi.
- Lihat *review* dan baca komentar.
- Lakukan *chat* melalui *platform marketplace* atau WhatsApp dan telepon
- Jika memungkinkan lakukan COD (*cash on delivery*), agar lebih aman.
- Jika Anda menggunakan kartu kredit, cek kembali biaya administrasi.

Bandingkan dengan BukaEmas yang diluncurkan oleh BukaLapak.com



Website Buka Emas, sumber BukaLapak.com

Disclaimer: Pada saat penerbitan ebook ini, Finansialku.com tidak terafiliasi dengan BukaLapak atau Tokopedia. Penyebutan merk sebagai saran edukasi, bukan sebagai nasihat investasi. Anda sebagai nasabah harus teliti dan melakukan pengecekan kembali status perusahaan atau status toko *online*.

Saat ini sudah ada banyak pilihlah tempat membeli emas yang aman dan terpercaya. Pelajari terlebih dahulu cara pembelian dan perhatikan detail biaya-biaya yang dikenakan.



4.2 Cara Membeli Emas

Anda dapat membeli emas secara kontan atau dengan menggunakan cicilan. Beberapa tempat menawarkan program cicilan emas, dengan model Nabung emas dan Kredit emas.

Yuk kita bahas satu persatu.

#1 Nabung Emas

Saat ini kita sudah dapat [menabung emas di Pegadaian](#). Hanya dengan uang sebesar Rp5.000 an, kita sudah dapat menabung emas. Anda dapat mengetahui informasi lebih lengkap melalui *website* resmi Pegadaian.

Keuntungan menabung emas di Pegadaian

1. Kita dapat membeli emas dengan dana yang terjangkau (mulai dari berat 0,01 gram). Tidak perlu ada uang muka untuk menabung emas. Saat ini harga jual sekitar Rp5.400 an.
2. Tempat penyimpanan yang aman.
3. Mudah dan cepat dicairkan jika diperlukan untuk kondisi mendesak. Emas yang dimiliki dapat dijadikan jaminan.

- Jangka waktu yang fleksibel, tidak ada ikatan antara nasabah dan perusahaan.
- Tabungan dapat diambil dalam bentuk logam mulia bersertifikat (syarat dan ketentuan berlaku).

Pertimbangan menabung emas di Pegadaian

- Ada selisih antara kurs jual dan kurs beli.
- Terdapat beberapa biaya: pembukaan rekening, transfer emas, penggantian buku tabungan (jika rusak/hilang) dan denda keterlambatan pengambilan emas cetakan.
- Ada batasan transaksi per harinya. Misal untuk penjualan emas minimal 1 gram. Pembelian sebesar 100 gram per hari per nasabah.
- Adanya biaya atau ongkos cetak (biaya yang wajar) disesuaikan dengan berat logam mulia.
- Emas Anda hanya dapat dicetak, jika beratnya minimum 5 gram.





Prosedur membuka rekening nabung saham

- Membuka rekening tabungan emas dengan melampirkan fotokopi identitas.
- Isi formulir pembukaan rekening dan bayar biaya administrasi dan fasilitas titipan emas.

#2 Kredit Emas

Kredit emas dapat dilakukan di beberapa tempat seperti: Pegadaian, Bank Syariah dan *Web-site Marketplace*.

Kredit emas di Pegadaian

Pegadaian melalui *website* resminya pegadaian.co.id menyebutkan salah satu layanan mereka adalah pembiayaan (*financing*) produk emas atau logam mulia batangan.

Pembiayaan logam mulia di Pegadaian dibedakan menjadi tiga jenis yaitu pembiayaan untuk individu (perorangan), kelompok (kolektif) dan arisan.

Jika Anda tertarik untuk melakukan pembiayaan emas melalui Pegadaian, Anda dapat datang ke *outlet* Pegadaian (galeri 24), dan menentukan cicilan sesuai dengan berat emas.

Kredit emas di Bank Syariah

Selain pegadaian, Anda dapat mencicil emas di Bank Syariah. Sifat pendanaan mirip seperti Pegadaian, yaitu pendanaan Syariah.

Sebelum Anda mengajukan kredit emas di Bank Syariah, kami sarankan untuk mempelajari cara kerjanya dan menghitung biaya-biaya yang dikenakan.

Kredit emas di *Website Marketplace*

Di Indonesia ada beberapa *website e-commerce* dan *marketplace* yang menawarkan produk logam mulia. Sistem kreditya adalah dengan menggunakan cicilan kartu kredit selama 3 bulan, 6 bulan dan 12 bulan.



tokopedia Kategori Cari produk atau toko Semua Kategori Daftar

Beranda > Produk Lainnya > Emas Antam 2.5 gram Logam Mulia Garansi Uang Kembali Include Sertifika

Emas Antam 2.5 gram Logam Mulia Garansi Uang Kembali Include Sertifika

98.26% Transaksi Sukses dari 115 Transaksi

Bagikan

Logam Mulia

2.5 g

2.5 g

FINE GOLD

999.5

Antam

Informasi Produk Ulasan (81) Diskusi Produk (91)

Lihat	6,31b	Berat	3gr
Terjual	134	Asuransi	Ya
Kondisi	Baru	Pemesanan Min.	1

Deskripsi Produk

Barang baru dengan sertifikat tahun 2016

Details : Logam Mulia Antam
Pecahan : 2.5 gr
Berkadar 999,99% bersertifikat Antam

*Logam Mulia Antam investasi jangka panjang, harga emas akan selalu naik. Sejahtera nilai emas tetap, hanya saja nilai rupiah kita yang akan selalu turun karena tergerus inflasi. Untuk itu, jaga nilai uangmu dengan diinvestasikan dalam emas.

* Harga yang kami berikan sudah include dengan biaya cetak sertifikat

* Garansi uang kembali jika Logam Mulia yang kami berikan tidak asli dalam waktu 30 hari

*Pengiriman menggunakan JNE YES

No telepon: 021-5586783. (hunting)

Rp 1.541.372

Pendapatan menges Transfer: 22-06-2017, 13:03 WIB

SIMULASI CICILAN

3x Bunga 0%	Rp 513.791
6x Bunga 0%	Rp 256.896
12x Bunga 0%	Rp 128.448
18x Bunga 0%	
24x Bunga 0%	

Pilih Bank

*** Harga cicilan belum termasuk ongkos kirim, biaya admin dan asuransi

*** Minimum pembelian berbeda tiap bank

INFORMASI PENJUAL

Indo Gold
Kota Tangerang

Salah satu seller di Tokopedia yang menjual emas sumber BukaLapak.com

Salah satu contohnya adalah *seller* di Tokopedia yang menawarkan logam mulia. Anda sebagai pembeli dapat mencicil emas logam mulia dengan menggunakan kartu kredit.

Catatan: Ingat, penjual di atas adalah SELLER. Pihak Website Marketplace tidak memberikan garansi atas barang yang Anda beli (termasuk tidak ada garansi emas).

Keuntungan Kredit Emas

Beberapa keuntungan menggunakan kredit emas, antara lain:

#1 Pembelian Emas Dengan Mudah

Sekarang sudah tidak ada alasan lagi mengatakan investasi emas membutuhkan biaya besar dan sulit, karena ada cicilan emas.

#2 Tabungan Emas memiliki Potensi Mengalahkan Inflasi

Apakah Anda tahu berapa besaran bunga tabungan bank? Mungkin hanya berkisar 1% – 2% per tahun (sebelum pajak). Coba Anda bayangkan Anda menabung dan mendapatkan emas batangan. Masih ada kemungkinan emas Anda dapat mengimbangi bahkan mengalahkan inflasi.

#3 Fasilitas Tempat Penitipan

Jika Anda kredit emas, maka emas akan disimpan di Bank atau Pegadaian. Tentu saja kita tidak perlu repot-repot atau khawatir takut kehilangan.



4.3 Tips membeli emas

Jika Anda ingin berinvestasi logam mulia, maka Anda harus:

1. Memastikan logam mulia yang dibeli adalah emas murni 24 karat.
2. Ketahui interval atau *range* perdagangan logam mulia (ingat selalu ada selisih antara harga jual dan harga beli). Untuk mengetahui harga emas hari ini, silakan [cek di sini](#).
3. Jangan pernah mengasumsikan harga emas akan selalu naik.
4. Jika Anda berinvestasi emas untuk jangka panjang (lebih dari 5 tahun), pastikan apakah durasi investasi sesuai dengan rencana keuangan Anda.
5. Berinvestasilah sesuai dengan rencana keuangan yang Anda miliki.

Jika Anda belum memiliki rencana keuangan, Anda dapat menghubungi perencana keuangan (*financial planner*) atau menggunakan Aplikasi Finansialku: www.AplikasiFinansialku.com

Quiz 3

Pilih jawaban Betul atau Salah pada pernyataan di bawah ini:

1. Menabung emas memiliki potensi hasilnya dapat mengalahkan inflasi.
☐ Betul ☐ Salah
2. Mencicil emas memiliki risiko.
☐ Betul ☐ Salah
3. Membeli emas hanya dapat menggunakan uang kontan.
☐ Betul ☐ Salah
4. Menabung emas dapat dilakukan di semua toko emas.
☐ Betul ☐ Salah
5. Menabung emas tidak perlu mengeluarkan biaya-biaya.
☐ Betul ☐ Salah





Jawaban:

1. Jawaban **Betul**, sudah jelas.
2. Jawaban **Betul**, sudah jelas.
3. Jawaban **Salah**, karena Anda dapat menabung emas dan kredit emas.
4. Jawaban **Salah**, karena tidak semua toko melayani transaksi menabung emas.
5. Jawaban **Salah**, karena terdapat biaya administrasi untuk menabung emas.

Aplikasi Finansialku



Sekarang Anda dapat
Merencanakan Keuangan
dan Mewujudkannya
dengan Aplikasi Finansialku





#5 Menjual Emas

Anda dapat menjual emas investasi Anda di beberapa tempat.

Jika Anda berinvestasi emas logam mulia batangan, maka Anda dapat menjual kembali di banyak tempat. Contoh: toko emas, butik Antam, website e-commerce marketplace.

Tips Menjual Emas

Beberapa hal yang dapat Anda perhatikan saat menjual emas:

1. Perhatikan harga jual emas. Beberapa toko memiliki kurs jual beli. Jika Anda ingin menjual emas makan Anda perlu mengamati “harga beli” toko.
2. Pastikan emas Anda dalam kondisi yang baik (tidak rusak).
3. Jika Anda memiliki beberapa keping logam mulia, jual sesuai dengan kebutuhan.

Aplikasi Finansialku



Aplikasi yang berfungsi untuk membantu mengelola keuangan dan merencanakan keuangan.





#6 Gadai Emas

Keuntungan berinvestasi logam mulia adalah logam mulia dapat digadaikan.

Gadai dalam bahasa Indonesia artinya:

Meminjam uang dalam batas waktu tertentu dengan menyerahkan barang sebagai tanggungan, jika telah sampai pada waktunya tidak ditebus, barang itu menjadi hak yang memberi pinjaman.

Dibandingkan pengajuan kredit, gadai emas adalah cara yang paling mudah dan cepat untuk mendapatkan dana tunai dalam waktu singkat.

Anda dapat melakukan gadai emas di Bank Syariah dan Pegadaian.

Gadai Emas di Bank Syariah

Ada beberapa bank Syariah yang menerima gadai logam mulia maupun perhiasan emas.

Tentu saja ada perbedaan jumlah pinjaman yang didapat jika menggunakan logam mulia dan perhiasan emas.

- Jika Anda menggadaikan logam mulia, Anda dapat memperoleh pendanaan hingga 90% harga logam mulia.
- Jika Anda menggadaikan perhiasan emas, Anda dapat memperoleh pendanaan hingga 85% harga perhiasan emas.

Akad yang digunakan dalam gadai syariah adalah akad Qardh dalam rangka Rahn.

Jadi bank akan memberikan pinjaman kepada nasabah sekaligus mendapatkan tugas untuk menjaga barang jaminan yang diserahkan. Dengan akad Qardh dalam rangka Rahn ini, maka emas Anda akan lebih aman.



Gadai Emas di Pegadaian

Gadai emas yang dilakukan di Pegadaian, dapat dilakukan secara konvensional (Gadai Konvensional) maupun Gadai Syariah.

Layanan gadai emas di Pegadaian dapat dilakukan di 4.400 outlet Pegadaian yang tersebar di seluruh Indonesia. Prosedurnya mudah karena hanya cukup bawa perhiasan emas atau logam mulia, prosesnya hanya 15 menit.

Gadai Emas di Pegadaian – Cara Konvensional

Program yang ditawarkan adalah kredit cepat aman (KCA), adalah pinjaman uang tunai dengan sistem gadai yang berfungsi untuk memenuhi kebutuhan konsumtif maupun kebutuhan produktif.

Pinjaman dapat mencapai Rp500 juta. Periode pinjaman berlangsung 4 bulan (120 hari) dan dapat diperpanjang dengan cara membayar angsuran sebagian uang pinjaman. Persyaratan gadai emas secara konvensional di Pegadaian:

- Bawa salinan (*fotocopy*) KTP dan identitas resmi lainnya
- Menyerahkan barang jaminan
- Tanda tangan Surat Bukti Kredit (SBK)

Gadai Emas di Pegadaian – Cara Syariah

Gadai emas cara Syariah di Pegadaian sama seperti sistem di bank Syariah yaitu pembiayaan Rahn. Syarat-syarat yang dibutuhkan untuk gadai emas di pegadaian cara Syariah:

- Bawa salinan (*fotocopy*) KTP dan identitas resmi lainnya
- Menyerahkan barang jaminan
- Tanda tangan Surat Bukti Kredit (SBK)

Keuntungan Gadai Emas

Beberapa keuntungan gadai emas adalah:

#1 keuntungan gadai sebagai sumber biaya

Emas dikenal sebagai logam mulia yang nilainya berpotensi naik dan membuatnya menjadi agunan yang dipercaya oleh bank asal kadarnya tinggi dan beratnya.

Dalam prosesnya cepat dan mudah hanya dalam hitungan menit atau jam, dana siap dicairkan hanya dengan membawa emas dan kartu identitas saja.





Pembiayaan gadai ini cocok untuk kebutuhan jangka pendek seperti modal kerja atau menambah modal bisnis atau bisa juga untuk dana talangan untuk menutupi utang.

#2 Keuntungan gadai emas sebagai simpanan

Apakah Anda pernah pusing memikirkan tempat menyimpan emas yang aman?

Seperti yang Anda ketahui, logam mulia dan emas perhiasan adalah barang yang mudah dipindahkan, sehingga berisiko tinggi. Emas yang digadaikan di Pegadaian atau bank Syariah akan dijamin keamanannya.

Pertimbangan saat Gadai Emas

Beberapa hal yang harus Anda pertimbangkan saat melakukan gadai emas:

#1 Beda atau selisih harga saat membeli dan harga saat menjual.

Harga acuan harga emas adalah PT ANTAM.

Artinya nasabah saat akan menjual emasnya mendapatkan harga sama dengan atau lebih kecil dari harga PT ANTAM. Jarang ada toko emas, *website*, pegadaian membeli di atas harga PT ANTAM.

#2 Adanya biaya tambahan

Biaya-biaya tambahan yang sering dikenakan adalah: *margin*, administrasi, ongkos kirim..

Pertimbangkan lebih matang sebelum menggadaikan emas

Seperti penjelasan di atas, gadai emas memiliki plus minusnya. Sebagai media perencanaan keuangan, kami tidak menyarankan gadai emas untuk investasi. Dalam kondisi terdesak, Anda dapat memanfaatkan gadai emas sebagai tambahan dana darurat (*emergency fund*).

Gadai adalah utang atau pembiayaan jangka pendek, oleh sebab itu manfaatkan dengan bijak.





Berkebun Emas, Apakah Masih Menguntungkan?

Berkebun emas adalah salah satu strategi berinvestasi emas batangan yang sempat *booming* di tahun 2011-2013.

Pada prinsipnya berkebun emas memanfaatkan kemampuan dari gadai emas dan dengan spekulasi. Gadai emas artinya kita menitipkan emas yang dimiliki untuk ditukarkan dengan sejumlah uang tunai.

Biasanya bank akan memberikan pinjaman sebesar 80% – 85% dari harga emas. Misal 25 gram emas seharga Rp15 juta, akan mendapat pinjaman sebesar Rp12 juta. Kemudian uang tunai tersebut digunakan sebagai modal untuk membeli emas kedua dan seterusnya.

Strategi berinvestasi emas batangan dengan berkebun emas tepat jika: harga emas dapat DIPASTIKAN mengalami kenaikan setiap tahunnya. Sayangnya tidak ada kepastian yang menunjukkan harga emas pasti naik.

Sebenarnya bagaimana cara kerja berkebun emas, kenapa cara ini sangat berbahaya? Sebelum kami menjawab pertanyaan tersebut, mari kita pelajari cara kerja berkebun emas!

Catatan: Angka ini kami ambil dari salah satu *website* yang menjelaskan perhitungan berkebun emas. Mari kita perhatikan setiap bagian perhitungan!

Beberapa asumsi yang digunakan dalam perhitungan di bawah ini:

- Asumsi berkebun emas batangan 25 gram.
- Harga emas batangan 25 gram bersertifikat logam mulia ANTAM adalah Rp9 juta (mengikuti website sumber yang ditulis beberapa tahun yang lalu).
- Uang tunai yang dimiliki adalah Rp12.750.000.
- Asumsi Anda dapat menabung sebesar Rp3.750.000 setiap bulannya.
- Nilai gadai emas (loan to value), sebesar 80% dari harga taksir bank.
- Biaya taksir bank sebesar Rp300.000 per gram
- Biaya penitipan Rp2.500 per gram per bulan





Catatan: Nilai gadai, nilai taksir, biaya penitipan, biaya taksir akan berbeda-beda nilainya antara bank yang satu dengan yang lain.

Nilai di atas adalah asumsi perhitungan.

Tahap 1

Membeli emas batangan 25 gram dengan uang tunai : $\text{Rp}12.750.000 - \text{Rp}9.000.000 = \text{Rp}3.750.000$

Jadi sekarang sudah memiliki emas 25 gram dan sisa uang sebesar Rp 3.750.000

Tahap 2

Gadai emas 25 gram tersebut. Misal harga taksir sebesar Rp300.000. Jika nilai gadai emas adalah 80% dari nilai taksir, maka investor akan mendapat uang sebesar $\text{Rp}300.000 \times 80\% \times 25 \text{ gram} = \text{Rp}6.000.000$

dan biaya penitipan sebesar: $\text{Rp}2.500 \times 25 \text{ gram} \times 12 \text{ bulan} = \text{Rp}750.000$

Sisa uang yang dimiliki adalah:

$$\text{Rp}3.750.000 - \text{Rp}750.000 = \text{Rp}3.000.000$$

Tahap 3

Beli mas batangan 25 gram yang kedua dari hasil uang gadai dan ditambah sisa uang yang dimiliki.

$$\text{Rp}6.000.000 + \text{Rp}3.000.000 = \text{Rp}9.000.000$$

Jadi posisi emas sekarang:

- 25 gram (gadai)
- 25 gram (ditangan)
- Uang kas = 0, jadi harus menabung terlebih dahulu sampai ada dana tambahan

Emas kedua jangan digadai terlebih dahulu, tunggu sampai Anda memiliki modal tambahan untuk menutup biaya penitipan dan uang untuk membeli emas berikutnya.





Tahap 4

Misal uang sudah terkumpul dan dilakukan pengulangan (langkah 2 sampai dengan langkah 3) hingga mencapai 5 kali, maka hasilnya:

- 25 gram (gadai)
- 25 gram (gadai)
- 25 gram (gadai)
- 25 gram (gadai)
- 25 gram (ditangan)
- Uang kas = 0, jadi harus nabung terlebih dahulu sampai ada dana tambahan. Seiring berjalannya waktu emas (diasumsikan) naik, sehingga harga emas 25 gram menjadi Rp12.000.000.

Jadi pada tahap ini total modal adalah:

- $\text{Rp}9.000.000 + (4 \times \text{Rp}3.750.000) = \text{Rp}24.000.000$

Tahap 5

Jual emas kelima, sehingga investor mendapat uang Rp12.000.000.

- 25 gram (gadai)
- 25 gram (gadai)
- 25 gram (gadai)
- 25 gram (gadai)
- Uang kas = 0, jadi harus nabung terlebih dahulu sampai ada dana tambahan. Seiring berjalannya waktu emas (diasumsikan) naik, sehingga harga emas 25 gram menjadi Rp12.000.000.

Tahap 6

Dengan uang kontan ditangan sebesar Rp12.000.000, kita dapat menebus emas 3 dan 4. Setelah ditebus, masing-masing emas dijual dengan harga Rp12.000.000, maka *investor* akan memiliki uang kontan sebesar $2 \times \text{Rp12.000.000} = \text{Rp24.000.000}$

- 25 gram (gadai)
- 25 gram (gadai)
- Uang kontan Rp24.000.000





Tahap 7

Lakukan langkah yang sama untuk melunasi emas nomor 2 dan nomor 1.

- Uang kontan Rp36.000.000

Berapa keuntungannya?

- Uang ditangan Rp36.000.000
- Modal awal Rp24.000.000
- Keuntungan Rp12.000.000
- Jika dihitung persentase, maka keuntungan dengan skema (asumsi perhitungan di atas) adalah 33%.

Sumber:

- Bunda Kerja Online Weebly. Rangkuman Teori dan Praktek Ber-Kebun Emas.
<https://goo.gl/nLtnMh>

Apa Plus Minusnya Berkebun Emas?

Jika Anda perhatikan sekilas penjelasan atau skema di atas cukup menggiurkan karena, dengan uang yang terbatas, kita dapat membeli beberapa gram emas.

Cara berinvestasi seperti di atas harus diakui berpotensi menghasilkan keuntungan tinggi, karena adanya unsur *leverage*. Dalam bahasa keuangan, kata *leverage* (atau pengungkit) berarti dengan bantuan uang orang lain, daya beli kita menjadi bertambah. Contoh:

- Jika investor tanpa menggunakan uang dari gadai, maka investor hanya dapat membeli 1 buah emas. Beli (emas 25 gram, 1 buah) di harga Rp9.000.000 dan jual ketika harga (emas 25 gram, 1 buah) sudah mencapai Rp12.000.000. Artinya investor hanya untung Rp3.000.000.
- Jika investor menggunakan uang dari gadai, maka investor dapat membeli beberapa buah emas. Jika menggunakan skema di atas (asumsi dan dasar perhitungan), maka investor dapat berpotensi untung Rp12.000.000.



Kerugiannya, coba Anda hitung jika asumsi-asumsi perhitungan di atas meleset. Contoh:

- Harga emas 25 gram hanya naik menjadi Rp9.500.000 selama 2 tahun, atau malah konstan selama beberapa tahun.
- Kenaikan harga emas lebih kecil daripada biaya penitipan emas per tahun.
- Coba pertimbangkan jika harga taksir bank berbeda-beda (harga taksir emas ke 4 lebih kecil dibandingkan dengan harga taksir emas ke 3).

Perhitungan di atas, akan tepat jika asumsi-asumsi perhitungannya benar. Namun tidak ada jaminan bahwa asumsi tersebut pasti terpenuhi. Ingat dalam investasi Anda harus dapat menghitung risiko terbesar, jangan berjudi (aturannya: [berinvestasi bukan berjudi](#)).

Apakah sudah ada sikap resmi dari pemerintah terhadap cara investasi berkebun emas? Melansir dari sumber Viva Bisnis (tanggal 21 Januari 2012), Bank Indonesia dengan tegas melarang pembiayaan gadai emas dengan tujuan spekulasi.

Apa Bedanya Investasi Emas dan Spekulasi Emas?

Sebenarnya apa perbedaan antara orang yang investasi emas dengan orang yang spekulasi emas? Secara umum, perbedaan keduanya terletak pada potensi risiko yang mereka tanggung.

- **Seorang investor**, pasti akan menghitung potensi kerugian maksimal yang dapat terjadi. Jika kerugian tersebut tidak merusak kondisi keuangannya (secara signifikan), maka investor tersebut dapat melakukan analisis lebih lanjut mengenai potensi keuntungan.
- **Seorang spekulan**, cenderung mengabaikan potensi kerugian maksimal yang dapat terjadi. Bisa jadi kerugian tersebut dapat mengganggu keuangan keluarganya dan membuat keadaan menjadi berantakan.

Seperti yang kita ketahui bersama emas sendiri adalah investasi yang sudah ada sejak zaman dahulu.



Emas juga bukan termasuk alat untuk berjudi atau berspekulasi. Permasalahannya ada beberapa orang yang menyalahgunakan emas sebagai barang untuk spekulasi (mengasumsikan harga emas pasti naik).

Apakah ada masa-masa emas tidak mengalami kenaikan harga? Berikut ini grafik yang ada pada bab 3 Harga Emas. Silakan cek grafik berikut ini:



Harga Emas IDR/gram dari tahun 2012 – 28 Juni 2017

Sumber: GoldPrice.org

Jadi, Apakah Boleh Berkebun Emas?

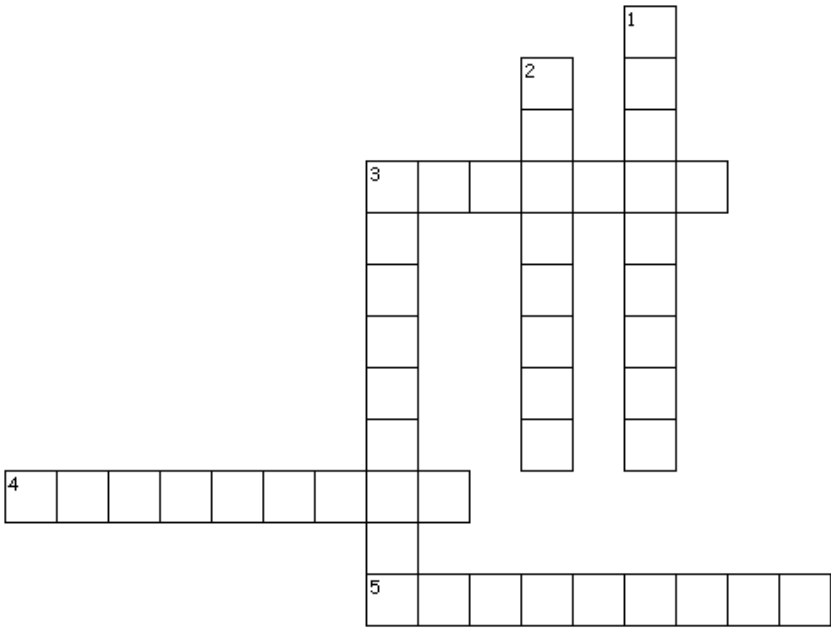
Dilihat dari dasar-dasar perhitungan berkebun emas, ada banyak hal yang sifatnya spekulasi. Investasi berkebun emas akan berantakan jika harga emas mengalami stagnansi (tetap) atau kenaikan harga emas tidak sebanding dengan biaya penitipan.

Idealnya silakan gunakan emas untuk investasi, tetapi jangan gunakan emas untuk spekulasi.



Quiz 4

Lengkapi TTS di bawah ini:





Mendatar

3. Bank yang menerima gadai emas.
4. Pinjaman jangka pendek dengan menggunakan emas.
5. Membeli barang dengan harapan kenaikan harga di masa yang akan datang.

Menurun

1. Salah satu tempat untuk menggadaikan emas.
2. Menggandakan jumlah emas dengan asumsi harga emas selalu naik.
3. Untung-untungan tanpa didukung dengan data.

Mendatar : [3] Syariah [4] GadaiEmas [5] Investasi
Menurun [1] Pegadaian [2] Berkebun Emas [3] Spekulasi

Aplikasi Finansialku



Aplikasi yang berfungsi untuk membantu mengelola keuangan dan merencanakan keuangan.





#7

Investasi Bodong Berkedok Emas

Hati-hati dengan investasi bodong yang berkedok investasi emas.

Beberapa waktu lalu ada banyak sekali perusahaan-perusahaan investasi bodong yang menawarkan investasi emas. Ujung-ujungnya, seperti yang Anda ketahui nasabah menjadi pihak yang dirugikan.

Seperti yang Anda ketahui, investasi emas adalah investasi yang paling kuno dan dianggap paling aman (safe haven investment). Sayangnya beberapa waktu lalu sempat terjadi penipuan alias investasi bodong yang berkedok penawaran investasi emas.

Berikut ini modus-modus penawaran investasi bodong berkedok investasi emas:



1. PT Golden Trader Indonesia Syariah (GTIS)
2. PT Raihan Jewellery
3. PT Lautan Emas Mulia (LEM)
4. PT Asian Gold Concept (AGC)
5. PT Graha Arthamas Abadi
6. PT Gold Bullion Indonesia (GBI)
7. Virgin Gold Mining Corporation (VGMC)

Pelajaran dari Kasus Investasi Bodong Berkedok Investasi Emas

Pelajaran berharga yang dapat kita ambil adalah, hati-hati dengan orang atau perusahaan yang menawarkan emas dengan skema tidak wajar. Skema yang digunakan pada investasi bodong, adalah:

- [Skema Ponzi](#)
- Skema *Money Game*
- Skema MLM Bodong

Sebagai nasabah yang pandai, Anda perlu mengetahui modus-modus penipuan tersebut.

Pada dasarnya perbedaan antara investasi dan investasi bodong, terletak pada peningkatan nilai produk investasi.

Coba Anda bayangkan, skema ini:

- Calon nasabah diminta untuk membeli emas dengan harga 20% – 25% lebih tinggi daripada harga ANTAM.
- Setiap bulannya nasabah mendapat keuntungan mencapai 1,5% – 2,5% dari nilai emas.
- Menurut Anda darimana sumber keuntungan mencapai 1,5% – 2,5% per bulan? Apakah harga emas mengalami kenaikan mencapai 1,5% – 2,5% per bulan?

Apabila kita menggunakan logika matematika, pasti Anda setuju : “perhitungan tersebut ada yang aneh”.

- Pastinya Anda menduga-duga, apakah uang yang saya dapat dari berinvestasi berasal dari kenaikan harga emas atau uang dari *member* yang baru?



Apa yang Dimaksud dengan Investasi Bodong?

Investasi bodong adalah suatu penipuan yang berkedok investasi. Jadi tujuan utamanya adalah MENIPU calon nasabah.

Banyak oknum yang tidak bertanggung jawab memanfaatkan keadaan dan kemampuannya untuk menipu orang-orang.

Tahukah Anda, bahwa praktik investasi bodong sudah ada dari zaman dahulu. Praktik penipuan berulang dan kembali berulang, dengan modus yang lebih modern.

Ciri-Ciri Investasi Bodong

1. Penjualan oleh *marketing* secara langsung atau melalui bisnis dengan menggunakan system yang menyerupai *Multi Level Marketing*. Jadi Anda sebagai nasabah diberi iming-iming untuk ikut menjualkan produk investasinya untuk memaksimalkan hasil.
2. Beberapa kasus menggunakan kegiatan keagamaan untuk menarik nasabah.
3. Banyak investasi bodong yang dipasarkan melalui *media online*.

4. Perusahaan pengerah dana masyarakat bertindak seolah-olah sebagai agen dari perusahaan investasi yang berada didalam maupun di luar negeri yang telah mempunyai izin usaha yang sah dari otoritas.
5. Dana masyarakat pada umumnya dijanjikan akan dikelola dan diinvestasikan melalui beberapa pialang berjangka dan atau perusahaan efek (sebagai aliansi strategisnya).
6. Kenaikan harga produk investasi tidak sebanding dengan keuntungan yang dijanjikan. Contoh keuntungan investasi mencapai 1,5% per bulan, padahal kenaikan harga emas tidak sebesar itu.
7. Bisa juga berupa penawaran lowongan pekerjaan untuk bekerja di perusahaan dengan meminta sejumlah dana sebagai syarat bekerja di perusahaan tersebut





Tips Jaga-Jaga dari Investasi Bodong

Bagaimana caranya agar kita dapat terhindar dari penawaran investasi bodong?

1. Lebih teliti saat berinvestasi.
2. Jangan mudah percaya.
3. Minta data lengkap.

Aplikasi Finansialku



Aplikasi yang berfungsi untuk membantu mengelola keuangan dan merencanakan keuangan.





#8 Investasi Emas & Perencanaan Keuangan

Perencanaan keuangan adalah hal yang penting untuk Anda dan keluarga.

Emas adalah salah satu alternatif yang dapat Anda gunakan untuk mewujudkan tujuan keuangan.

Banyak investor dunia yang meyakini emas adalah *safe haven*. Emas cenderung memiliki nilai yang stabil untuk jangka waktu yang panjang. Emas dapat digunakan sebagai sarana alokasi aset (*asset allocation*) dalam rencana keuangan Anda.

Contoh 1 : Perencanaan Dana Darurat

Dana darurat adalah dana yang disiapkan dan dialokasikan terpisah, untuk memenuhi kebutuhan yang sifatnya mendadak dan tidak terencanakan.

Pak Ronald memiliki sebuah keluarga dengan dua orang anak. Saat ini pengeluaran keluarga sebesar Rp 10 juta per bulan. Maka dana darurat yang diperlukan pak Ronald adalah:

 Menu

Dana Darurat ...

Kesimpulan Simpan

Dana darurat yang Anda butuhkan adalah **RP. 120.000.000**

Dana Darurat

Pengeluaran Bulanan

Status Perkawinan

Menikah dan memiliki anak ▼

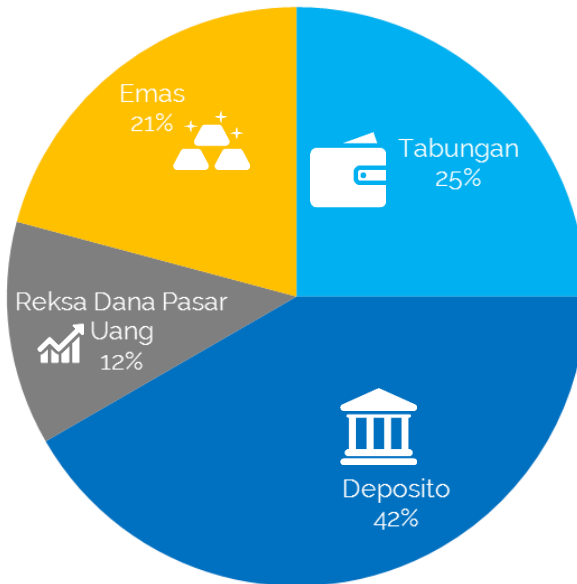
Hitung →

© 2017. [Finansialku](#)

Perencanaan Dana Darurat, Sumber: www.Aplikasi.Finansialku.com

Dari perhitungan di atas didapat kebutuhan dana darurat keluarga Pak Ronald adalah Rp 120.000.000.

Pak Ronald dapat menggunakan beberapa investasi untuk menyimpan dana daruratnya, contoh:



Contoh Alokasi Asset untuk Dana Darurat

Catatan: contoh di atas bukan saran investasi atau patokan dalam berinvestasi. Anda perlu berkonsultasi dengan perencana keuangan Anda.

Contoh 2: Perencanaan Menyiapkan Biaya Kuliah Anak

Usia anak saat ini 2 tahun.

Usia masuk kuliah 18 tahun.

Harga kuliah masuk sampai lulus Rp 100.000.000.

Kenaikan biaya 10% per tahun.

Berapa dana yang harus disiapkan untuk memenuhi biaya kuliah anak?

 Menu

Dana Pendidikan

Kesimpulan

Simpan

Kekurangan dana pendidikan yang diperlukan **ANDY** adalah **RP. 512.514.097**.
Anda perlu berinvestasi sebesar **RP. 10.703.316** per tahun selama **16** tahun
atau **RP. 881.550** per bulan selama **192** per bulan dengan asumsi hasil investasi
12% per tahun.

Perencanaan Dana Pendidikan, Sumber: www.Aplikasi.Finansialku.com

Dari perhitungan di atas dana yang dibutuhkan mencapai Rp 512 juta (sudah mempertimbangkan kenaikan biaya pendidikan).

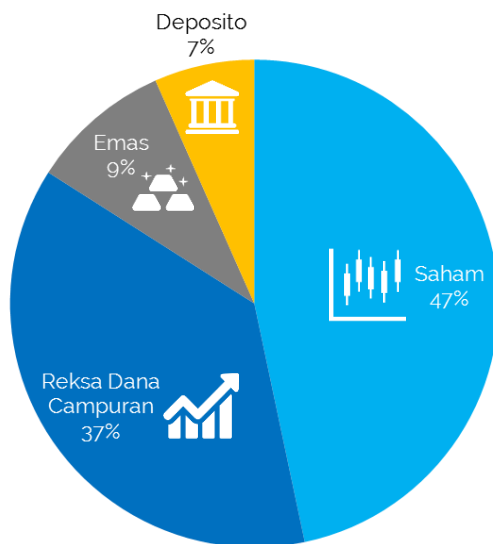
Jika Anda lihat durasi investasinya, maka investasi tersebut termasuk dalam investasi yang jangka panjang.



Anda dapat berinvestasi di beberapa produk keuangan yang dapat memberikan hasil investasi (*return*) yang sesuai target.

Melihat jangka waktu investasi yang panjang Anda dapat berinvestasi pada produk-produk pasar modal seperti saham dan reksa dana.

Contoh alokasi investasi untuk Perencanaan Dana Pendidikan anak:



Investasi Perencanaan Dana Pendidikan,
Sumber: www.Aplikasi.Finansialku.com

Catatan: contoh di atas bukan saran investasi atau patokan dalam berinvestasi. Anda perlu berkonsultasi dengan perencana keuangan Anda.

Seperti contoh di atas Anda dapat memanfaatkan investasi emas untuk memenuhi kebutuhan dana pendidikan anak.

Aplikasi Finansialku



Sekarang Anda dapat
Merencanakan Keuangan
dan Mewujudkannya
dengan Aplikasi Finansialku



Referensi

1. 10 Juni 2012. **11 Alasan Investasi Emas**. <https://goo.gl/EzMQdT>
2. Aneka Logam. 1 September 2014. **Logam Mulia Antam dan Keuntungan Investasi yang Ditawarkan**. <https://goo.gl/NytGoi>
3. Asep Irwan. 7 September 2016. **Ini 5 Keuntungan Berinvestasi Emas, Anda Tidak Akan Pernah Rugi**. <https://goo.gl/Xovygo>
4. Analisa Forex. 13 Agustus 2014. **Kelebihan dan Kekurangan Melakukan Investasi Emas**. <https://goo.gl/7JpSTm>
5. Robi Erwin Setiawan. 31 Desember 2015. **Peran dan Manfaat Emas dalam Berbagai Segi Kehidupan Manusia**. Thegold.asia – <https://goo.gl/dPmWyd>
6. Redaksi Manfaat.co.id. 2014. **Manfaat Emas dan Perak Dalam Kehidupan Manusia**. <https://goo.gl/AL6xsE>
7. Lukas Setia Atmaja. 25 Februari 2013. **Hati-hati berkebun emas**. Kontan.co.id – <https://goo.gl/mOsQ8r>
8. Antique, Sukirno. 21 Januari 2012. **BI Larang Kebun Emas, Bagaimana Cara Kerjanya**. Vivanews.co.id – <https://goo.gl/KgBnNf>
9. Bunda Kerja Online Weebly. **Rangkuman Teori dan Praktek Berkebun Emas**. <https://goo.gl/nLtnMh>
10. Joseph Nguyen. Juni 2009. **What is the difference between investing and speculating?** Investopedia.com – <https://goo.gl/iZtTJU>
11. Robi Erwin Setiawan. 20 Mei 2015. **Ciri Investasi Bodong Emas Bohong**. TheGoldAsia.com – <https://goo.gl/648rke>
12. GTIS. Blogspot – <https://goo.gl/S6pNsf>
13. GTIS – Liputan6.com. 5 Maret 2013. **Fakta Menggelitik dari Penipuan Investasi Emas GTI Syariah**. Liputan6.com – <https://goo.gl/xEBp3g>
14. Timi Trieska Dara. 29 April 2014. **Nasabah GTIS Minta Kejelasan Kasus Investasi Emas Bodong**. Metrotvnews.com – <https://goo.gl/mof1uL>





15. Teddy Gumilar. 25 Februari 2013. **Bagaimana skema investasi emas Raihan Jewellery?** Kontan.com – <https://goo.gl/RPssq4>
16. HRS (Hukum Online). 26 Juni 2013. **Tagihan Lautan Emas Mulia Capai Rp618 Miliar**. HukumOnline.com – <https://goo.gl/Ta5CVL>
17. Erlangga Djumena. 30 Maret 2013. **Gagal Bayar Investasi Emas Kembali Terjadi**. <https://goo.gl/82pGXr>
18. William Perkasa. April 2012. **VGMC (Virgin Gold Mining Corporation)**. WilliamPerkasa.com – <https://goo.gl/Lozr2h>

Komunitas Finansialku



Yuk Bergabung Dengan Komunitas Finansialku



Facebook Finansialku

Mari Bergabung menjadi bagian dari komunitas finansialku. Like Facebook Finansialku, dan isi

[Daftar Sekarang](#)



Finansialku.com

Apa pun, Kapan pun, Berapa pun